Parte Bruxelles-Sud

PARTE GROUPE
JAN VAN GENTSTRAAT , 7, 301
2000 ANTWERPEN

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : **24/07/2026**

PÉRIODE : du 01/04/2026 au 30/06/2026 (T2)

0045 - ACP OREE CHAMBORD (0843.519.819)
AVENUE NEPTUNE, 8-12
1190 BRUXELLES

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
F3	APPARTEMENT	91 / 91 jours
GARAGE 13	GARAGE	91 / 91 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités (10000)	**277.00 / 10000.00**	**45 412,73**	**1 257,94**	**356.34**
61041 - Entretien porte de garage	277.00 / 10000.00	335,86	9,30	9,30
610500 - Nettoyage et traitement des ordures ménagères	277.00 / 10000.00	5 199,53	144,02	144,02
61051 - Nettoyage bâtiment autres	277.00 / 10000.00	423,50	11,73	11,73
610600 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	277.00 / 10000.00	356,96	9,88	9,88
610703 - Entretien toits	277.00 / 10000.00	726,00	20,11	20,11
610706 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	277.00 / 10000.00	1 628,68	45,12	16,58
61210 - Electricité parties communes [ean 1024 - 20%]	277.00 / 10000.00	127,37	3,54	3,54
613000 - Honoraires syndics	277.00 / 10000.00	4 238,91	117,42	117,42
61303 - Honoraires experts	277.00 / 10000.00	544,50	15,08	15,08
61305 - Autres honoraires	277.00 / 10000.00	313,25	8,68	8,68
61400 - Assurance incendie	277.00 / 10000.00	2 235,11	61,91	0,00
6141 - Responsabilité civile	277.00 / 10000.00	82,21	2,28	0,00
6146 - Assistance judiciaire	277.00 / 10000.00	173,63	4,81	0,00
6160 - Frais d'administration syndic	277.00 / 10000.00	31,59	0,87	0,00
61641 - Modification des statuts	277.00 / 10000.00	111,50	3,09	0,00
61662 - Frais archives	277.00 / 10000.00	31,59	0,87	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	277.00 / 10000.00	102,54	2,85	0,00
7041 - Appels	277.00 / 10000.00	28 750,00	796,38	0,00
0002 - Quotités (9310)	**254.00 / 9310.00**	**16 078,78**	**438,66**	**438.66**
610101 - Contrat d'entretien ascenseurs	254.00 / 9310.00	1 150,41	31,38	31,38
61013 - Téléphone ascenseur	254.00 / 9310.00	234,22	6,39	6,39
61014 - Travaux d'adaptation ascenseurs	254.00 / 9310.00	0,00	0,00	0,00
61016 - Electricité ascenseurs [ean 9012 / 8985 / 8992 /]	254.00 / 9310.00	540,00	14,73	14,73
610302 - Autre entretien installations de chauffage	254.00 / 9310.00	1 034,69	28,23	28,23
610307 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	254.00 / 9310.00	445,20	12,15	12,15
6120 - Eau	254.00 / 9310.00	4 248,00	115,90	115,90

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
61212 - Electricité chauffage et sanitaires [ean 1024 - 80%]	254.00 / 9310.00	509,51	13,89	13,89
6122 - Gaz [ean 6686]	254.00 / 9310.00	7 916,75	215,99	215,99
Totaux généraux		**61 491,51**	**1 696,60**	**795,00**

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		61 491,51	1 696,60	795,00
Charges privatives		663,30	0,00	0,00
Totaux généraux		**62 154,81**	**1 696,60**	**795,00**

Votre situation de compte au 30/06/2026

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
		Solde reporté au 01/04/2026	**2 358,51**	**0,00**
10/04/2026	FIN	459345652386	0,00	137,48
29/05/2026	FIN	459345652386	0,00	2 221,03
30/06/2026	VEN	Charges trimestrielles 04>06/2026 (24/07/2026) (T2 2026)	1 696,60	0,00
		Totaux	**4 055,11**	**2 358,51**
		Solde débiteur au 30/06/2026		**1 696,60**

Veuillez virer votre solde débiteur de **1 696,60 €** avant le 23/08/2026 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE73068209038360** avec pour mention votre référence client +++459/3456/52386+++

PARTE GROUPE
JAN VAN GENTSTRAAT , 7, 301
2000 ANTWERPEN

BILAN COMPTABLE AU 30/06/2026 (T2)

FAIT LE : **24/07/2026**

IMMEUBLE : **0045 - ACP OREE CHAMBORD (0843.519.819)**
AVENUE NEPTUNE, 8-12
1190 BRUXELLES

Actif		Passif	
311 - Stocks clés	25,20	100 - Fonds de roulement général	31 419,96
312 - Stocks badges	621,59	160 - Fonds de réserve général	278 940,62
410 - Copropriétaires	77 987,60	16020 - Fonds de réserve (interets bancaires)	11 200,63
494001 - Sin 1	313,25	16030 - Fonds de réserve (primes et intérêts de retard)	1 889,77
494007 - Sin 7	89,50	16040 - Reserve (hautain)	354,98
494008 - Sin 8	89,50	440 - Fournisseurs	-2 839,54
499604 - Sinistre	725,07	444 - Factures à recevoir	4 248,00
499606 - Sinistre	713,99	499000 - Fonds sinsitres	1 017,90
499609 - Sinistre	1 351,65	499600 - Indemnité assurance (hautain)	1 911,30
499610 - Dde - appt	1 656,00		
499611 - De local poubelle	150,00		
499612 - Dde appt. (	75,00		
4998 - Compte d'attente	986,23		
5501 - Compte épargne Belfius - BE24088210804738	15 111,57		
5502 - Compte épargne Belfius - BE56088209005588	9 013,40		
5503 - Compte épargne Belfius - BE05088214281075	139 367,29		
5511 - Compte courant Belfius - BE73068209038360	79 866,78		
Total actif	**328 143,62**	**Total passif**	**328 143,62**

Parte
Bruxelles-Sud

PARTE GROUPE
JAN VAN GENTSTRAAT , 7, 301
2000 ANTWERPEN

LISTE DES DÉPENSES
DU 01/04/2026 AU 30/06/2026 (T2)

FAIT LE : **24/07/2026**

IMMEUBLE : **0045 - ACP OREE CHAMBORD (0843.519.819)**
AVENUE NEPTUNE, 8-12
1190 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités (10000)					**45 412,73**	**32 548,35**	**12 864,38**
Nature : 6104 - MENUISERIES					**335,86**	**0,00**	**335,86**
Compte : 61041 - Entretien porte de garage					**335,86**	**0,00**	**335,86**
23/04/2026	Intervention porte de garage - porte bloquée ouverte	VIPER	T2	0045-2026-0061	335,86	0,00	335,86
Nature : 6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES					**5 623,03**	**0,00**	**5 623,03**
Compte : 610500 - Nettoyage et traitement des ordures ménagères					**5 199,53**	**0,00**	**5 199,53**
26/04/2026	04/2026	COBRANET	T2	0045-2026-0062	1 652,51	0,00	1 652,51
28/05/2026	05/2026	COBRANET	T2	0045-2026-0075	1 652,51	0,00	1 652,51
22/06/2026	06/2026	COBRANET	T2	0045-2026-0081	1 894,51	0,00	1 894,51
Compte : 61051 - Nettoyage bâtiment autres					**423,50**	**0,00**	**423,50**
03/04/2026	Traitement contre les nuisibles	AWESSE	T2	0045-2026-0047	423,50	0,00	423,50
Nature : 6106 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS					**356,96**	**0,00**	**356,96**
Compte : 610600 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat					**356,96**	**0,00**	**356,96**
02/05/2026	04/2026	DE KUYPER	T2	0045-2026-0067	178,48	0,00	178,48
30/06/2026	06/2026	DE KUYPER	T2	0045-2026-0089	178,48	0,00	178,48
Nature : 6107 - ENTRETIEN BATIMENTS [ALL]					**2 354,68**	**1 030,18**	**1 324,50**
Compte : 610703 - Entretien toits					**726,00**	**0,00**	**726,00**
31/05/2026	Nettoyage de la toiture bi annuel	LYS SERVICES SPRL	T2	0045-2026-0079	726,00	0,00	726,00
Compte : 610706 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs					**1 628,68**	**1 030,18**	**598,50**
01/04/2026	Problème au niveau de la minuteries cave	Belmatix sprl	T2	0045-2026-0066	111,30	0,00	111,30
01/04/2026	Travaux peinture	-	T2	-	487,20	0,00	487,20
11/04/2026	Remplacement décharge ménagère	A. Nicolais sprl	T2	0045-2026-0051	1 030,18	1 030,18	0,00
Nature : 6121 - ELECTRICITE					**127,37**	**0,00**	**127,37**
Compte : 61210 - Electricité parties communes [ean 1024 - 20%]					**127,37**	**0,00**	**127,37**
01/04/2026	04/2026	TOTAL gaz and power Belgium…	T2	0045-2026-0037	37,79	0,00	37,79

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
24/04/2026	05/2026	TOTAL gaz and power Belgium…	T2	0045-2026-0056	37,79	0,00	37,79
24/05/2026	06/2026	TOTAL gaz and power Belgium…	T2	0045-2026-0074	37,79	0,00	37,79
04/06/2026	06/2026	OCTA+ ENERGIE sa	T2	0045-2026-0077	14,00	0,00	14,00
Nature : 6130 - HONORAIRES					**5 096,66**	**0,00**	**5 096,66**
Compte : 613000 - Honoraires syndics					**4 238,91**	**0,00**	**4 238,91**
02/04/2026	04>06/2026	PARTE GROUP BV	T2	0045-2026-0039	4 238,91	0,00	4 238,91
Compte : 61303 - Honoraires experts					**544,50**	**0,00**	**544,50**
23/06/2026	Rapport de comptabilité énergétique Bruxelles Environnement s…	TRINERGY	T2	0045-2026-0082	544,50	0,00	544,50
Compte : 61305 - Autres honoraires					**313,25**	**0,00**	**313,25**
04/05/2026	Le 14/04/2026 : : Suivi ascenseur - résiliation du contrat avec OR…	PARTE GROUP BV	T2	0045-2026-0070	179,00	0,00	179,00
30/06/2026	05/06/2026 : Rendez-vous à l'immeuble pour les infiltrations terr…	PARTE GROUP BV	T2	0045-2026-0083	134,25	0,00	134,25
Nature : 6140 - ASSURANCES					**2 490,95**	**2 490,95**	**0,00**
Compte : 61400 - Assurance incendie					**2 235,11**	**2 235,11**	**0,00**
01/04/2026	04>06/2026	AG ASSURANCE	T2	0045-2026-0052	2 235,11	2 235,11	0,00
Compte : 6141 - Responsabilité civile					**82,21**	**82,21**	**0,00**
01/04/2026	04>06/2026	AG ASSURANCE	T2	0045-2026-0053	82,21	82,21	0,00
Compte : 6146 - Assistance judiciaire					**173,63**	**173,63**	**0,00**
01/04/2026	04>06/2026	AG ASSURANCE	T2	0045-2026-0052	173,63	173,63	0,00
Nature : 6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION					**31,59**	**31,59**	**0,00**
Compte : 6160 - Frais d'administration syndic					**31,59**	**31,59**	**0,00**
02/04/2026	04>06/2026	PARTE GROUP BV	T2	0045-2026-0039	31,59	31,59	0,00
Nature : 6164 - PUBLICATIONS ET MODIFICATION DES STATUTS					**111,50**	**111,50**	**0,00**
Compte : 61641 - Modification des statuts					**111,50**	**111,50**	**0,00**
23/04/2026	Modification fonction syndic	LIANTIS (ex-ZENITO) Guichet d…	T2	0045-2026-0069	111,50	111,50	0,00
Nature : 6166 - FRAIS DIVERS GESTION					**31,59**	**31,59**	**0,00**
Compte : 61662 - Frais archives					**31,59**	**31,59**	**0,00**
02/04/2026	04>06/2026	PARTE GROUP BV	T2	0045-2026-0039	31,59	31,59	0,00
Nature : 6500 - FRAIS BANCAIRES					**102,54**	**102,54**	**0,00**
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes					**102,54**	**102,54**	**0,00**
01/04/2026	Frais bancaires	-	T2	-	21,00	21,00	0,00
01/04/2026	Frais bancaires	-	T2	-	3,50	3,50	0,00
07/04/2026	Frais bancaires	-	T2	-	9,68	9,68	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
01/05/2026	Frais bancaires	-	T2	-	21,00	21,00	0,00
01/05/2026	Frais bancaires	-	T2	-	3,50	3,50	0,00
06/05/2026	Frais bancaires	-	T2	-	9,68	9,68	0,00
01/06/2026	Frais bancaires	-	T2	-	21,00	21,00	0,00
01/06/2026	Frais bancaires	-	T2	-	3,50	3,50	0,00
03/06/2026	Frais bancaires	-	T2	-	9,68	9,68	0,00
Nature : 7040 - VARIATIONS FONDS DE RESERVE					**28 750,00**	**28 750,00**	**0,00**
Compte : 7041 - Appels					**28 750,00**	**28 750,00**	**0,00**
30/06/2026	Appel au fonds de réserve 2/8 (AG 12/02/2026)	-	T2	-	28 750,00	28 750,00	0,00
Cle : 0002 - Quotités (9310)					**16 078,78**	**0,00**	**16 078,78**
Nature : 6101 - ASCENSEURS					**1 924,63**	**0,00**	**1 924,63**
Compte : 610101 - Contrat d'entretien ascenseurs					**1 150,41**	**0,00**	**1 150,41**
15/04/2026	06>12/2026	ORONA	T2	0045-2026-0058	-668,88	0,00	-668,88
15/04/2026	06>12/2026	ORONA	T2	0045-2026-0059	-688,65	0,00	-688,65
15/04/2026	06>12/2026	ORONA	T2	0045-2026-0060	-668,88	0,00	-668,88
20/04/2026	04/2026>04/2027	LIFT YOU UP	T2	0045-2026-0064	1 058,94	0,00	1 058,94
20/04/2026	04/2026>04/2027	LIFT YOU UP	T2	0045-2026-0063	1 058,94	0,00	1 058,94
20/04/2026	04/2026>04/2027	LIFT YOU UP	T2	0045-2026-0065	1 058,94	0,00	1 058,94
Compte : 61013 - Téléphone ascenseur					**234,22**	**0,00**	**234,22**
04/04/2026	04/2026	Proximus	T2	0045-2026-0046	120,71	0,00	120,71
04/05/2026	05/2026	Proximus	T2	0045-2026-0071	79,81	0,00	79,81
04/06/2026	06/2026	Proximus	T2	0045-2026-0080	33,70	0,00	33,70
Compte : 61014 - Travaux d'adaptation ascenseurs					**0,00**	**0,00**	**0,00**
19/04/2026	Remplacement de l'armoire de commande en salle des machines	LIFT YOU UP	T2	0045-2026-0073	12 720,00	0,00	12 720,00
19/04/2026	Remplacement de l'armoire de commande en salle des machines	-	T2	-	-12 720,00	0,00	-12 720,00
Compte : 61016 - Electricité ascenseurs [ean 9012 / 8985 / 8992 /]					**540,00**	**0,00**	**540,00**
01/04/2026	04/2026	OCTA+ ENERGIE sa	T2	0045-2026-0038	180,00	0,00	180,00
01/05/2026	05/2026	OCTA+ ENERGIE sa	T2	0045-2026-0068	180,00	0,00	180,00
01/06/2026	06/2026	OCTA+ ENERGIE sa	T2	0045-2026-0076	180,00	0,00	180,00
Nature : 6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE					**1 479,89**	**0,00**	**1 479,89**
Compte : 610302 - Autre entretien installations de chauffage					**1 034,69**	**0,00**	**1 034,69**
01/04/2026	Intervention chauffage - réparation en chaufferie	A. Nicolais sprl	T2	0045-2026-0085	677,47	0,00	677,47

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
20/05/2026	Intervention chauffage	ABC TECHNICS	T2	0045-2026-0090	357,22	0,00	357,22
Compte : 610307 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage					**445,20**	**0,00**	**445,20**
04/04/2026	Débouchage	A. Nicolais sprl	T2	0045-2026-0045	445,20	0,00	445,20
Nature : 6120 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION					**12 674,26**	**0,00**	**12 674,26**
Compte : 6120 - Eau					**4 248,00**	**0,00**	**4 248,00**
30/06/2026	FAR - 03/2026>05/2026 - VIVAQUA	-	T2	-	4 248,00	0,00	4 248,00
Compte : 61212 - Electricité chauffage et sanitaires [ean 1024 - 80%]					**509,51**	**0,00**	**509,51**
01/04/2026	04/2026	TOTAL gaz and power Belgium…	T2	0045-2026-0037	151,17	0,00	151,17
24/04/2026	05/2026	TOTAL gaz and power Belgium…	T2	0045-2026-0056	151,17	0,00	151,17
24/05/2026	06/2026	TOTAL gaz and power Belgium…	T2	0045-2026-0074	151,17	0,00	151,17
04/06/2026	06/2026	OCTA+ ENERGIE sa	T2	0045-2026-0077	56,00	0,00	56,00
Compte : 6122 - Gaz [ean 6686]					**7 916,75**	**0,00**	**7 916,75**
07/05/2026	04/2026	TOTAL gaz and power Belgium…	T2	0045-2026-0072	3 238,28	0,00	3 238,28
04/06/2026	05/2026	TOTAL gaz and power Belgium…	T2	0045-2026-0078	2 689,59	0,00	2 689,59
30/06/2026	06/2026	TOTAL gaz and power Belgium…	T2	0045-2026-0095	1 988,88	0,00	1 988,88
Cle : Frais Privatifs					**663,30**	**663,30**	**0,00**
Dépenses sans nature					**663,30**	**663,30**	**0,00**
Compte : 643 - Frais privatifs					**663,30**	**663,30**	**0,00**
04/05/2026	Le 09/04/2026 : Gestion notaire : Paragraphe 2 : Propriétaire ve…	PARTE GROUP BV	T2	0045-2026-0070	221,10	221,10	0,00
04/05/2026	Le 20/04/2026 : Gestion notaire : Paragraphe 2 : Propriétaire ve…	PARTE GROUP BV	T2	0045-2026-0070	221,10	221,10	0,00
04/05/2026	Le 28/04/2026 : Gestion notaire : Paragraphe 1 : Propriétaire ve…	PARTE GROUP BV	T2	0045-2026-0070	221,10	221,10	0,00
				Totaux généraux immeuble :	**62 154,81**	**33 211,65**	**28 943,16**